

C.U.C. (Centrale Unica di Committenza)
Palazzo Comunale – Corso Umberto -
Bagheria (PA)
per conto di

COMUNE DI MISILMERI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Piazza Comitato 1860 n. 26– 90036 Misilmeri

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Accordo Quadro per i “ LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’, DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE”.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza e il costo del personale):
Euro 351000,00
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:
Euro 281.000,00
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:
Euro 70.000,00

Ai fini del presente disciplinare si intende per **Codice degli appalti** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per **Regolamento** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (**parti rimaste in vigore ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016**).

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Area 5 – Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Misilmeri, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori per “*Accordo Quadro - Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale*”.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 210 del 4.08.2017 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 comma 4 e 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, "Codice").

Il luogo di esecuzione dei lavori è dislocato nel territorio del Comune di Misilmeri
CIG: **71691612D0**

L'ente appaltante è la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) per conto del Comune di Misilmeri (PA) (d'ora in avanti "*Stazione Appaltante*"), Palazzo Comunale – 90011 Bagheria (PA) – Indirizzo p.e.c.: direzione1@comunebagheria.telecompost.it – Telefono 091 943227 – Sito Ufficiale: www.comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2.

Riferimenti Comune di Misilmeri:

Sito Ufficiale: www.comune.misilmeri.pa.it - PEC: lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it. Il Responsabile del procedimento è l'arch. Rita Corsale, – Piazza Comitato 1860 n. 26 – e-mail: r.corsale@comune.misilmeri.pa.it

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato speciale d'appalto
- d) Schema di contratto
- e) Modello Unico di gara Europeo (D.G.U.E.) (Modello 0)
- f) Modelli

Modello 1: Domanda di partecipazione impresa singola

Modello 1bis: Domanda di partecipazione del costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE

Modello 2: Dichiarazioni del concorrente

Modello 2bis: Dichiarazioni cumulative.

Modello 3: Clausole di legalità

Modello 4: Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Modello 5: Offerta economica in bollo

Modello 6: Protocollo di legalità

Modello 7: Disamina atti di gara

Modello 8: Modello GAP

g) Prime indicazioni sulla sicurezza

h) Altra documentazione meglio dettagliata al punto 5.1 del presente disciplinare

La Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza avvenuta l'aggiudicazione.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi i lavori di manutenzione reti idrica e fognaria, rete di P.I. e ripristino funzionalità manto stradale e pavimentazione aiuole, spazi aperti e piazze, mediante Accordo Quadro.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 351000,00 (euro trecentocinquantunomila/00), di cui € 70.000,00 (euro settantamila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara dell'Accordo Quadro soggetto a ribasso d'asta, esclusi IVA e oneri della sicurezza, ammonta a € 281.000,00 (euro duecentottantunmila/00). L'intervento si

componere delle seguenti lavorazioni: OG1. Gli interventi manutentivi commissionabili sono indicativamente ascrivibili alle seguenti categorie e classi:

TAB. 1 – Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Classifica	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili	OG1	SI	351000,00	II	100,00 %	P	Fino al 30,00%
TOTALE			351000,00				

1.3 L'appalto è finanziato con Fondi Comunali.

1.4. Il pagamento delle prestazioni contrattuali del singolo contratto attuativo avverrà **a misura**.

1.5. Per ogni contratto attuativo, all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del singolo appalto, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del "Codice".

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto del singolo appalto da affidare verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.7. Il costo della manodopera, che sarà evidenziato nei singoli appalti, è da considerarsi come "tetto massimo". Sarà cura del Direttore dei lavori verificare per ogni singola lavorazione l'effettiva presenza in cantiere della manodopera, così come regolamentato nel CSA.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1, del "Codice" in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere

a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative),

b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane),

c) (consorzi stabili),

dell'art. 45, comma 2, del "Codice";

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere

d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti),

e) (consorzi ordinari di concorrenti), e bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete)

f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del "Codice", oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del "Codice";

2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1 del "Codice", 49 e 83, comma 3 del "Codice" nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del "Codice" e all'art. 92 del Regolamento.

3. Condizioni di partecipazione

- 3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- 3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
 - 3.1.2. le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - 3.1.3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - 3.1.4. le condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettere a) b) c) del d. lgs del 2001 n. 231.
- 3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) ovvero aver in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.
- 3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del "Codice", è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del "Codice" è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- 3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) ai sensi dell'art. 48 comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- 3.5. Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice è consentita la partecipazione da parte dei soggetti di cui alle precedenti lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 3.6. Opera il divieto di cui all'art. 4, comma 7, del Codice, pertanto, non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.
- 3.7. In caso di violazione dei predetti divieti saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti in cui figuri la presenza del medesimo soggetto.
È inoltre vietata la partecipazione del consorzio stabile e dei singoli consorziati per i quali il consorzio concorre. Il consorzio partecipante è tenuto a dichiarare per quali consorziate concorre e a queste ultime è fatto divieto di partecipare individualmente alla gara. La mancata

osservanza di tale divieto comporta l'esclusione sia del consorzio che del consorziato/dei consorziati.

- 3.8. È inoltre vietata la partecipazione di società, anche in R.T.I. o in consorzio, che abbiano rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., o si trovino in qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre società che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o di consorzi, se la situazione di controllo o la relazione di fatto implica che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

In caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della Stazione Appaltante.

5. Presa visione della documentazione di gara

- 5.1 La documentazione di gara consiste in: bando e disciplinare di gara, dichiarazione denominata "Protocollo di legalità" (Modello 6), Modello Documento di gara unico europeo (DGUE), Modulistica allegata (da Modello 1 a Modello 5 e Modelli 7 e 8) e dei seguenti elaborati di progetto:

- El. 1 - Relazione Tecnica
- El 2 - Elenco Prezzi
- El 3 - Quadro Economico
- El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
- El 5 - Schema di contratto,
- El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza

disponibile sui siti internet:

<http://www.comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2>

<http://www.comune.misilmeri.it>

6. Chiarimenti

- 6.1 Eventuali richieste di informazioni complementari o di chiarimenti rivolte al Responsabile del Procedimento, relative alla gara, dovranno essere inoltrate a mezzo fax al n. 091 8711329 o via p.e.c. all'indirizzo lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it entro e non oltre 4 (quattro) giorni dalla data stabilita per la scadenza di presentazione delle offerte, indicando l'oggetto della gara.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- 6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

- 6.3 Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i metodi di comunicazione fissati dalla Stazione Appaltante sono il fax, il sistema elettronico mediante posta elettronica certificata, o una combinazione di questi mezzi.

- 6.4 Alle domande ricevute sarà data risposta entro due giorni, anche in un'unica soluzione, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Misilmeri www.comune.misilmeri.pa.it e sul

sito della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) www.comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2, a valere ed integrare a tutti gli effetti la *lex specialis* di gara e, pertanto, i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente le citate pagine web per acquisire informazioni complementari relative alla procedura in oggetto.

7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Ciascun dichiarante deve presentare copia del documento di riconoscimento;
 - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma partecipino: singola, raggruppata, consorziata, aggregata in rete di imprese;
- 7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5 E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del "Codice".
- 7.6 Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 7.5, si assegnerà al concorrente un termine di 5 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
- 7.7 In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 7.6. la stazione appaltante procederà all'**esclusione del concorrente dalla procedura**.
- 7.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 ("Codice" dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato (ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82). Eventuali modifiche

dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3 In caso di avvalimento, le comunicazioni sono inviate all'offerente ed all'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89, comma 9 del "Codice".

9. Subappalto

- 9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (DGUE, parte II, Sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del "Codice". In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 9.2 La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.
- 9.3 La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- 9.4 Il concorrente deve, inoltre, dichiarare se intende avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori e indicare l'elenco dei mezzi di cui dispone.

10 Ulteriori disposizioni

- 10.1 L'Accordo Quadro sarà concluso con una sola Ditta, classificatasi prima a conclusione della procedura di cui ai successivi articoli. Si procederà alla conclusione dell'Accordo Quadro in presenza di almeno una offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del "Codice".
- 10.2. **È facoltà della stazione appaltante di non procedere alla conclusione dell'Accordo Quadro qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se concluso, di non stipulare i successivi contratti d'appalto specifici.**
- 10.3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e nell'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni a decorrere dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.5. Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice sono individuate le offerte anormalmente basse da

assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui al predetto articolo, commi 4, 5, 6 e 7. E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- 10.6. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.7. La Stazione Appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
- 10.8. Con la partecipazione alla presente procedura le ditte dichiarano di conoscere e accettare le clausole convenute tra l'Amministrazione e la Prefettura di Palermo, con la sottoscrizione del Protocollo di legalità del 29 dicembre 2016, e quelle contenute nel protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail, che saranno inserite nel contratto e sottoscritte dall'Appaltatore in sede di stipula, riportate nei **MODELLI 3 e 6** allegati al disciplinare come dichiarazioni sostitutive da rendere da parte del concorrente, **a pena di esclusione**.

11 Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1 L'offerta dei concorrenti è corredata, **a pena di esclusione**, da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del "Codice", di € 7.020,00 (euro settemilaventi/00), pari al 2% dell'importo complessivo a base dell'Accordo Quadro ovvero dell'importo massimo di ciascun contratto attuativo.
- 11.2. La garanzia provvisoria deve essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- 11.3 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del "Codice" civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 11.4. L'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del "Codice", è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui agli [articoli 103 e 104](#), qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 11.5. La garanzia provvisoria prodotta dalle Ditte partecipanti all'Accordo Quadro deve avere una efficacia, riportata espressamente nella stessa, pari a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
La garanzia provvisoria deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

- 11.6 La garanzia provvisoria, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.
- 11.7. Si precisa che:
- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del "Codice", o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del "Codice", il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sono in possesso della prescritta certificazione;
 - b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del "Codice", il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
- 11.8 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9.
- 11.9. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.
- 11.10. La cauzione provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro.
- 11.11. All'atto della stipulazione del contratto di Accordo Quadro l'aggiudicatario deve presentare: idonea garanzia fideiussoria, da prestare in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del Codice, del medesimo importo della superiore "garanzia provvisoria", per una validità di anni 3 (tre), a garanzia dell'impegno ad eseguire i lavori che verranno inseriti nei singoli appalti, senza recesso, e a garanzia di eventuali lavori realizzati in reperibilità, a chiamata.
- 11.12. All'atto della stipulazione dei singoli contratti attuativi la Ditta, che ha già sottoscritto il contratto di Accordo Quadro, deve presentare idonea garanzia fideiussoria, da prestare in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del "Codice", pari al 10 per cento dell'importo del singolo appalto, per una validità pari al tempo di esecuzione fissato per i lavori dell'appalto, e, comunque, fino alla consegna all'Amministrazione dei lavori dell'appalto specifico e alla chiusura amministrativo-contabile degli stessi.
- 11.13. Nel contratto stipulato con la ditta risultata prima a conclusione della presente procedura sarà specificato che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare alcun appalto o di affidare singoli appalti di importo complessivo inferiore a quello determinato per l'Accordo Quadro, senza che la ditta possa pretendere alcuna garanzia o risarcimento.
- 11.14. L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, prima della stipula del singolo contratto d'appalto, anche una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi e per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a

causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare deve essere pari almeno all'importo del contratto stesso.

12 Pagamento in favore dell'Autorità

12.1 I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 35,00 (euro trentacinque/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice", previo pagamento alla Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui al paragrafo 7.6. del presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

13 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del "Codice" la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

13.1.2. Per i raggruppamenti temporanei, per le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del "Codice", i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del "Codice", i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.4. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.5. Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, nell'offerta dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi.

13.2. In attuazione del disposto dell'art. 89 del "Codice", il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna

categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

14.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le **ore 13.00 del giorno 17 ottobre 2017**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 presso l'indirizzo indicato nel bando di gara. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, "Codice" fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura - **Procedura aperta per i "LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA', DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE" - CIG 71691612D0 - scadenza 17 ottobre 2017 alle ore 13,00.**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Sul plico dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE".

14.4 Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1. "**A - Documentazione amministrativa**";

14.4.2. "**B - Offerta economica**"

14.5. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

14.6. Poiché l'offerta costituisce un "*unicum*", al fine di agevolare le operazioni di gara, tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente, in ogni caso, allegare i documenti di riconoscimento richiesti una sola volta in ciascuna busta. Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che ne fanno parte, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal "*Disciplinare di Gara*".

14.7. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da R.T.I. ovvero da Consorzi, le *Buste A e B*, dovranno riportare all'esterno l'intestazione, gli indirizzi, i codici fiscali, i numeri di telefax e l'indirizzo PEC di tutti i membri del raggruppamento, del consorzio o del GEIE, ancorché non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

15. Criterio di aggiudicazione

15.1 L'Accordo Quadro sarà concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3, entro i limiti delle condizioni fissate nell'Accordo Quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso.

La congruità delle offerte sarà valutata, ai sensi dell'art. 97 del 'Codice', sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata: la commissione giudicatrice procede al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al comma 2 lett. a), b), c), d) ed e).

Il calcolo di cui al comma 2 dell'art. 97 è effettuato, ai sensi del comma 3bis, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Se il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci la commissione di gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6.

15.2 La verifica delle offerte anormalmente basse

15.2.1. I soggetti deputati all'espletamento delle procedure di gara verificano la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito della verifica, procedono alla verifica delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata.

15.2.2. La Stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiono anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata.

15.2.3. Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta se questa appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

15.2.4. La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi proposti, tenendo conto degli elementi di cui ai superiori punti a), b), c) o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#);
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'[articolo 105](#);

- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'[articolo 95 comma 10](#), rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'[articolo 23, comma 16](#).

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#). La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 16.1. **domanda** di partecipazione alla gara, redatta secondo gli allegati D.G.U.E., **MODELLO 1** o **MODELLO 1 bis**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

- 16.1.1. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- 16.2. **dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. ed in conformità alle disposizioni contenute nella Parte III del DGUE, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione** (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del "Codice") dichiara:

- a.1. di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di cui all'art. 80 ;
- a.2. l'assenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.LGS. n. 165/2001 in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;
- a.3. l'assenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9 comma 2 lettere a) b) c) del d. lgs del 2001 n. 231
- a.4. quale parte intende subappaltare (Parte II lett. D del D.G.U.E.). In tale ipotesi, i subappaltatori devono compilare il proprio D.G.U.E., fornendo le informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

La mancata presentazione di tale dichiarazione non determinerà l'esclusione dalla gara ma costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dell'appalto; ovvero, sarà motivo di esclusione la mancata presentazione delle dichiarazioni di cui sopra nel caso di categorie di lavori che il concorrente deve necessariamente subappaltare per mancanza di requisiti.

(in caso di avvalimento):

- a.4. di ricorrere all'avvalimento e, a tal fine, allega le dichiarazioni (Parte II, Sezione C del D.G.U.E.) e documentazioni di cui all'art. 89 del "Codice".

L'impresa ausiliaria deve compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, della Parte III, della Parte IV e della Parte VI. L'Impresa ausiliaria dovrà, altresì, allegare, alla documentazione presentata dal concorrente, debita dichiarazione sottoscritta con la quale si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

- a.5. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice" di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di G.C. n. 33/2015, modificato e integrato con deliberazioni nn. 28 e 58 del 2016, pubblicato sul sito dell'Amministrazione e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto "Codice", pena la risoluzione del contratto;

(solo per le società o enti esteri) :

- a.6. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014.

16.3 **DICHIARAZIONE** debitamente firmata da ciascun operatore economico partecipante alla gara con la quale accetta, **a pena di esclusione**, il protocollo di legalità stipulato il 29 dicembre 2016 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Misilmeri, **MODELLO 3**, e **DICHIARAZIONE** debitamente firmata da ciascun operatore economico partecipante alla gara con la quale accetta, **a pena di esclusione**, il protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail, che saranno inserite nel contratto e sottoscritte dall'Appaltatore in sede di stipula, riportato nel **MODELLO 6**;

16.4 **DICHIARAZIONE** sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all' iscrizione C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto (**MODELLO 4**). In caso di operatore economico di altro Stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art. 83, comma 3, del "Codice".

16.5. Si precisa che:

1. le **attestazioni** di cui al paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi

ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2. le **attestazioni** di cui al paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. le **attestazioni** relative ai reati di cui all'art. 80, comma 1 devono essere rese dai soggetti dell'impresa concorrente che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del medesimo articolo; le predette attestazioni devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
4. I medesimi soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80 comma 3, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando devono rendere la **dichiarazione** di insussistenza della causa ostativa di cui all'art. 80, comma 1 del "Codice".
5. Qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese dai soggetti indicati all'art.80, comma 3, le stesse si intendono come rese dal legale rappresentante del concorrente in sede di dichiarazione.

16.6. **attestazione**, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della Parte II, Sez. A del DGUE, del possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del "Codice".

16.7. nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le **dichiarazioni** o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente, presentando un distinto DGUE per ciascun operatore economico;

16.8. per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

16.9 **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del "Codice" o al subappalto qualificante, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.

16.10 **indicazione** delle lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.

16.11 **indicazione** delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 105 del "Codice", intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

16.12. **documento** attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del "Codice", concernente l'impegno a rilasciare idonea garanzia definitiva.

(nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7

dell'art. 93 del "Codice": 16.16)

16.13. copia conforme delle **certificazioni di qualità** di cui al comma 7 dell'art.93.

16.14. **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità** di € 35,00 (euro trentacinque/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del "Codice", a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

16.15. **dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. indica il domicilio fiscale, il "Codice" fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76 del "Codice", per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

c. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

16.19. **dichiara** di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 21/08/07, a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Palermo l'espletamento delle attività previste dalla Convenzione, approvata con deliberazione di G.C. n. 70 del 2 agosto 2017, tra il medesimo e il Comune di Misilmeri.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

16.20. atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

16.21. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

16.22. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

16.23. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.24. dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione

che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.25. dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l.10 febbraio 2009, n. 5:

16.26. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il "Codice" dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.27. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.28. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un 15 organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

16.29. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.30. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

16.31. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato

collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.32. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83 comma 9 del "Codice".

16.34. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione del concorrente** dalla procedura di gara.

16.35. **Dichiarazione** di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli atti di gara, compreso il *Capitolato Speciale d'appalto*. Per tale dichiarazione potrà essere utilizzato il **Modello 7** – Disamina atti di gara.

17. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”

17.1 Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione: dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza. La dichiarazione dovrà contenere, altresì, l'indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del "Codice" (**non sanabile**).

L'offerta di ribasso deve essere espressa con cifra percentuale, con un massimo di quattro cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

17.2 La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

18. Procedure di aggiudicazione

18.1. Operazioni di gara

18.1.1. Il seggio di gara sarà costituito secondo quanto previsto *all'art. 4 del Regolamento del funzionamento della Centrale Intercomunale di Committenza istituita tra i Comuni di Bagheria (Capofila) e Misilmeri, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 3 dicembre 2015 del Comune di Misilmeri (PA) e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 02/12/2015 del Comune di Bagheria.*

L'autorità che presiede alla gara è il Responsabile della struttura organizzativa operante come Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), o suo delegato, individuato tra i funzionari di categoria D.

La prima seduta pubblica si terrà presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), c/o Palazzo Comunale in C.so Umberto – 90011 Bagheria (PA), **alle ore 10:00 del giorno 18 ottobre 2017**, anche impegnando più giornate.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione, a conclusione di ogni seduta, stabilirà la data della successiva.

Per la presente procedura di gara è designato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'arch. Rita Corsale.

18.1.2. La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, presso la medesima sede, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sui siti internet www.comune.bagheria.pa.it/cuc-centrale-unica-di-committenza-2 e www.comune.misilmeri.pa.it; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

18.1.3. La commissione di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, inserita nella busta "A", di cui al paragrafo 16).

Verificherà altresì:

- che non abbiano presentato offerte concorrenti che si trovano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 del c.c., ovvero concorrenti che siano nella condizione di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del "Codice" (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- che la stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi;
- il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., dai dati riscontrabili sul Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC,
- che sia stato effettuato il versamento in favore dell'Autorità di vigilanza.

18.1.4. Concluso l'esame della documentazione contenuta nella busta "A", il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

- 19.1.5. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
- 18.1.6. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 18.1.7. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice". La verifica è effettuata secondo le modalità, di cui all'art. 97, commi da 4 a 7, del "Codice", previste al paragrafo 15 del presente disciplinare di gara.
- 18.1.8. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la proposta di aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta e la graduatoria definitiva che, in uno con il verbale di gara, verrà prima pubblicata e poi approvata dall'organo competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 33 comma 1 del "Codice".

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Termini Imerese, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120 del "Codice" del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del "Codice".

21. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa